

# Velkommen til Generalforsamlingen 2018



Klitrosebugten

1978



2018

## Referat fra stiftende generalforsamling 1978

Første formand:  
Hans Larsen

Foreningens navn -  
valg mellem:

Vildrosebugten eller  
Klitrosebugten

REFERAT  
af stiftende generalforsamling i Grundejerforeningen Klit-  
rosebugten.

Tirsdag den 28. februar 1978 kl. 19.00 afholdtes stiftende generalforsamling i Restaurant Karnappen, Niels Hemmingsensgade 10, København K.

Til stede var  
for A/S CAMINUS: Ingeniør Jens Rydal og  
landsretssagfører Niels Mohr  
der repræsenterede 62 usolgte parceller og endvidere mødte ved fuldmagter fra 11 parcelejere.

Endvidere advokat H. Kjærgaard og følgende par-  
celejere:  
Steen Christensen (parcel 101), E. Mikkelsen (parcel 104),  
H. Jensen (parcel 117), H. Schandorff (parcel 118), H. Brincks  
Sørensen (parcel 129), J. Ibsen (parcel 130), Ole Petersen  
(parcel 133), A. Brinks (parcel 162), J. Haugaard (parcel 163).

# Velkommen til 9 nye medlemmer

Til salg den 1. maj: 1 hus og 2 grunde

Grf. Tornerosebugten



Grf. Gyvelbugten

## Årets aktiviteter i bestyrelsen



### Møder

- 5 bestyrelsesmøder
- 2 i naturplejegruppen
- Flere med entreprenørerne
- + det løse!

Bestyrelsesarbejdet kan følges på hjemmesiden

## Stormen Ingolf - 28. -29 oktober 2017



**Desværre ligger skraldebøtterne efter stormen og flyder ... og fortæller, at der ikke er nogen i området!**

# Status - møde 24. august



Gyvelbugten



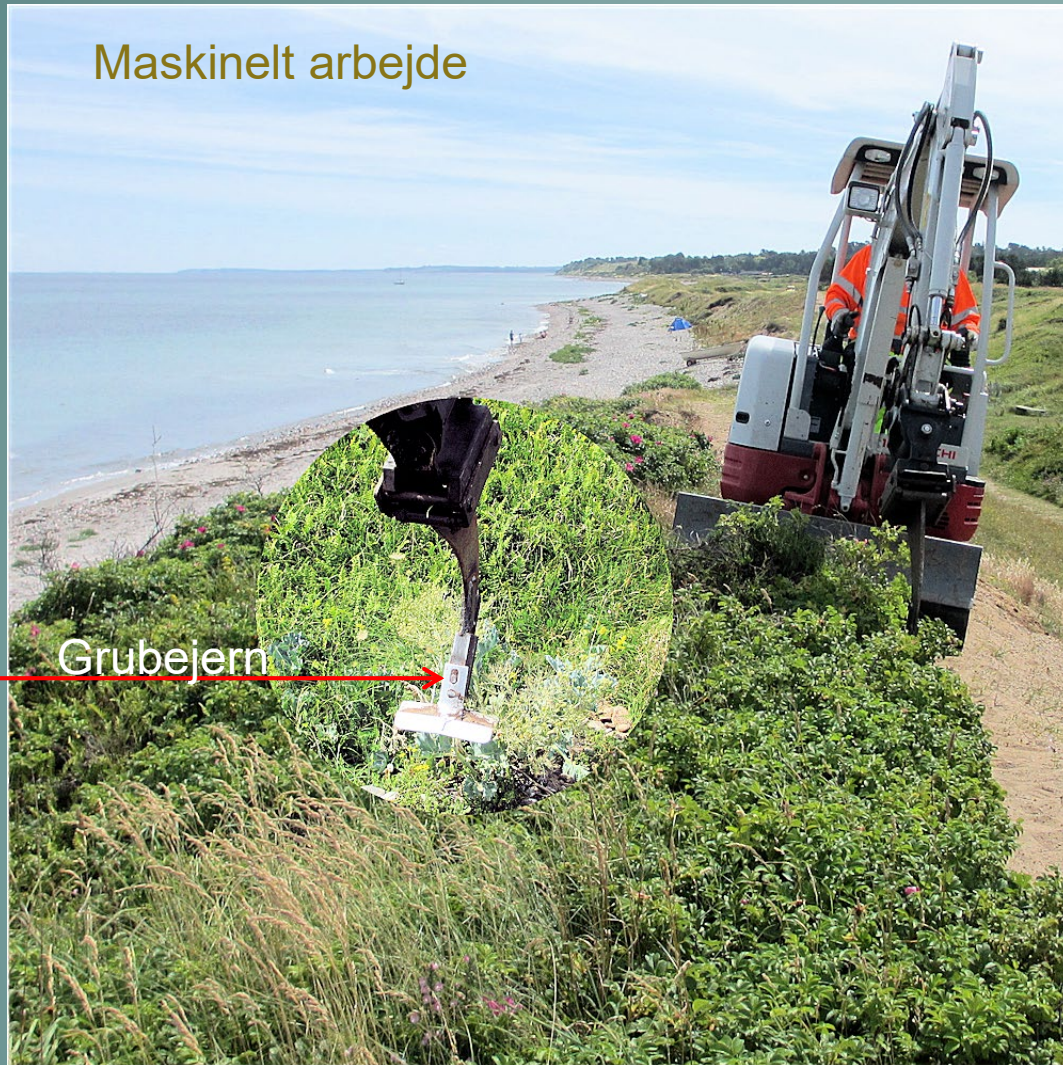
Tornerosebugten

## Billeder fra arbejdsdagene



# Naturpleje

Maskinelt arbejde



Arbejdsdag samme sted





## Arbejdsdage 2017

3. juni

15. juli

30. september

Sæt **X** i kalenderen  
hvis du har lyst til at del-  
tage



I 2017 mødte i alt 49 til arbejdsdagene



Stor tak til alle for en flot indsats



## 2018 arbejdsdage

Igen i år afholdes arbejdsdage så vi sikrer, at

- Ny tilvækst bliver fjernet
- Ryddede områder vedligeholdes.

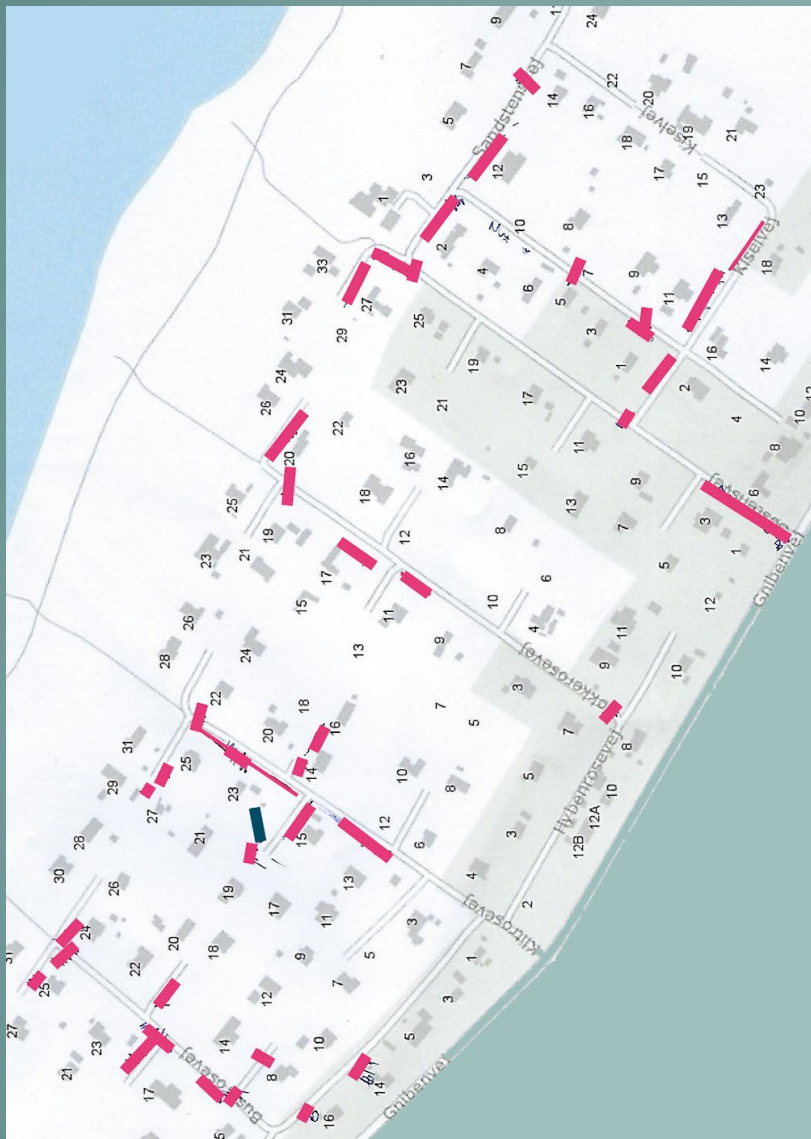
Resten af arbejdsopgaverne betaler vi os fra.

**Arbejdsdage 2018**

**2. juni**  
**21. juli**  
**22. september**

Sæt  i kalenderen  
hvis du har lyst til at del-  
tage

Fibia har gravet!  
Det er gået ud over veje og rabatter!



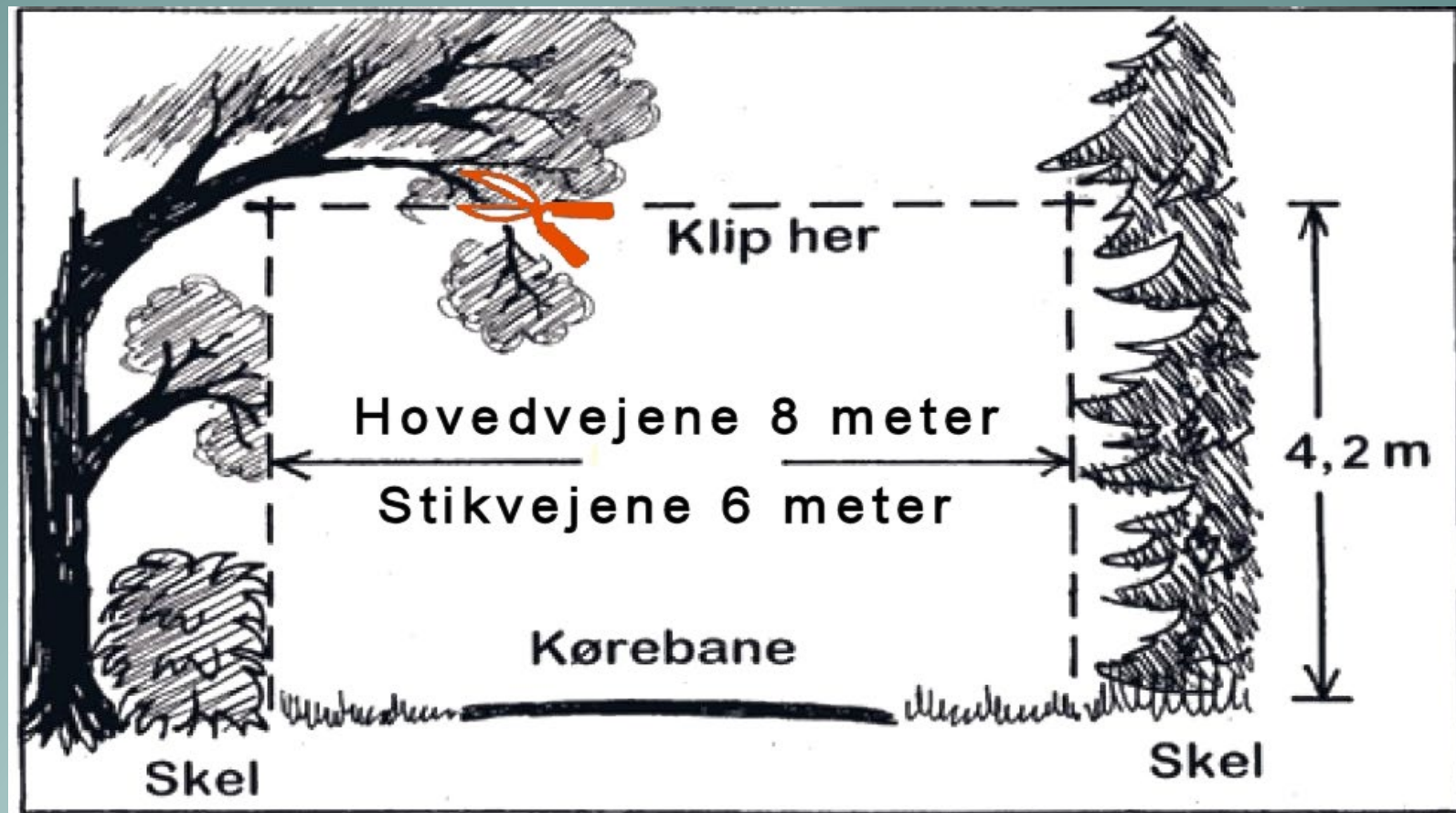


Træerne har flyttet vejen  
De skal beskæres – eller udskiftes!



Beskæring -  
Beskæring -  
Beskæring !

Overvej at plante nyt  
– et stykke inde på  
grunden



Odsherred kommune skriver:

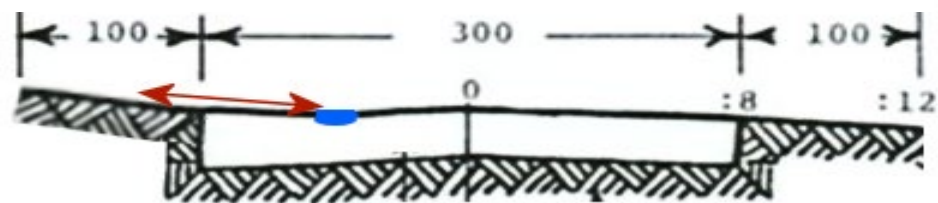
Når dine hække, træer og anden beplantning vokser **ud over skel** skal du beskære det.  
Rabatten skal være fri for beplantning, så der er vigeplads for både gående og kørende trafik.

# Hullede veje

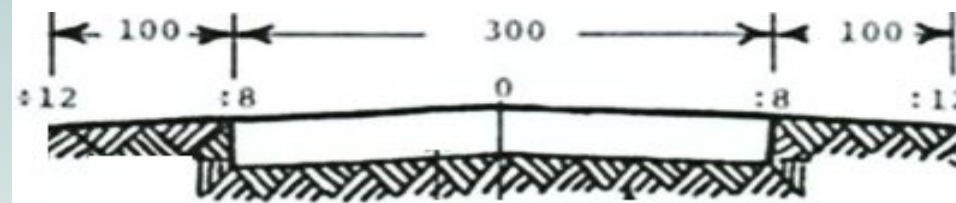
Den 11. vådeste sommer siden 1874.



Vejvedligeholdelse – efter Fibia - senere i 2018



Skrænter Vejsving Fejning Fibia  
Overskydende jord skal fjernes!



Sørg for at vandet trækker væk. Samles vandet i siderne, så grav en rende så det kan løbe væk.





2016 og 2017 lover kommunen at de sætter et nyt vejskilt op - den ?

I 2018 tager man sig ikke af skilte i foreningsområder!

Vores lokale entreprenør Carsten Rasmussen har værktøjet til at rette op på skaden. Tak for hjælpen!



## Føljeton siden 2012 –

Sikkerheden på Gnibenvej – Tydelig skiltning på max 50 km/t.

Svar dec.: 2017:

” ... Jeg kan således ikke afvise, at der skal laves arbejde vedr. hastighedsdæmpende foranstaltninger på Gnibenvej.

Trafikteamet vil lægge dit ønske/forslag i ”puljen”, således at der kan ske en samlet prioritering af de indkomne ønsker. ...”

Venlig hilsen  
**Michelle Bomark**  
Jurist  
Trafikteamet

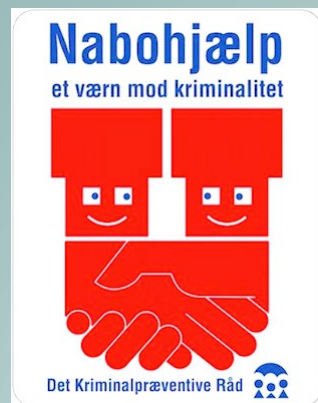


# Der har været 4 indbrud denne vinter!

## Forebyg ved ..

- At lave en aftale med naboen om at kigge til huset.
- Gravér i værdigenstande

- Skilt med:



*Klitrosebugten*

### Tyverier

The DKR logo consists of the letters 'DKR' in green, with a green arc above them. Below the logo is the text 'DET KRIMINAL PRÆVENTIVE RÅD'.

- [Baggrundsviden om indbrud](#)
- [Sikring af døre og vinduer](#)
- [Mærkning](#)
- [Nabohjælp](#)

The NABOHJÆLP logo features a red house icon with a white eye in the center. To the right of the icon is the text 'NABOHJÆLP' in bold black, with 'fra Det Kriminalpræventive Råd og Trygfonden' in smaller text below.

- [Link](#)

The STOPINDBRUD logo features a green hand icon with fingers spread. To the right of the icon is the text 'STOPINDBRUD' in bold black.

- [Snyd tyven](#)

Byggelinjerne skal overholdes

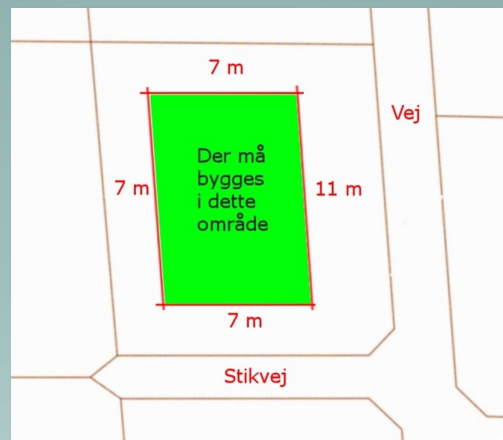
Området vil ændre karakter, hvis mange bor her permanent!



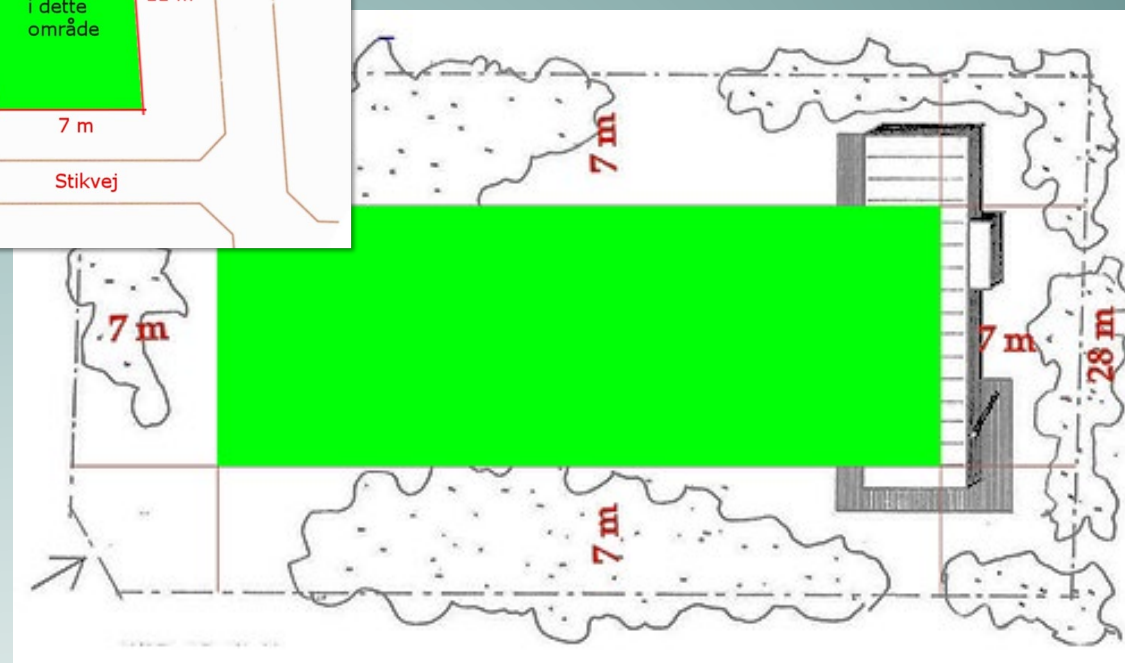
Metaldetektor - skelpæle

## Klitrosebugten

## "Quick Guide" til Deklarationen



7 og 11 meter



# Råd ved køb eller salg

- Praktiske oplysninger
- Deklarationsbestemmelserne
- Mæglerinfo
- Foreningsinfo

Klitrosebugten	<h2>Køb &amp; Salg</h2> <h3>Råd ved køb eller salg i Klitrosebugten</h3>  <h4>SÆLGER</h4> <p>Før du sælger, anbefaler vi:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. At du samler alle dine skøder, tegninger, godkendelser, relevante regninger og andet vigtigt materiale om din grund og byggeri i en mappe. Sikre dig at alt er OK og opført inden for deklARATIONENS og de offentlige byggeloves rammer.</li><li>2. Find og markér skel-pælene, så byggegrænser kan måles/registreres.</li><li>3. Fjern/flyt ulovligt byggeri.</li><li>4. Sælger er forpligtet til at give ejendomsmægleren en række oplysninger bl.a. om udgifter til el, vand, renovation, kontingentbetaling til foreningen mv. Hvis mægleren herefter sender et flersidet spørgeskema til foreningen, vil der blive pålagt et gebyr på 1.500 kr. - en unødvendig udgift.</li></ol> <p>Mægleren kan finde øvrige relevante oplysninger - her på hjemmesiden.</p> <p>Herefter kontakter ejendomsmægleren foreningen for at få oplyst, om regnskabsår og evt. restance.</p> <p>5. Når du har solgt, bedes du tilføje dit og din medlems adresse til foreningens adresse på</p>
Om foreningen	
Praktiske oplysninger	
På tur i omegnen	
Flora & Fauna	
Naturpleje	
Sagn & myter	
Områdets historie	
Bestyrelsen	
Nyt fra bestyrelsen	
Vedtægter	
Deklaration	
Generalforsamling	
Økonomi	
Kontingent	
Betalingservice	
Arkiv	
Årets gang	
Ejerskifte	
<b>Køb &amp; Salg</b>	
Adresseændring	
Ordensregler	
Veje - vedligehold	
Links	
Medlemsfortegnelse	

## Den nye persondatalov – 25. maj 2018

Foreningen har et kartotek med navn, adresse, e-mail og telefonnummer - og er derfor databehandler.



**Klitrosebugten - medlemsfortegnelse**

129    Sortering: 127    Foreningsadresse: Søstensvej 3    Medmr: 9 ft    Tom grund     Id: 100  
1ste\_række     GL\_medlemsnr: 90619

Marianne og Carsten    Efternavn: Parby

Søstensvej 3    Postnummer: 4583    By: Sjællands Odde    Land:

carsten@parby.com    Mailadr\_2:     Tlf\_1: 2635 8688    Tlf\_2: 2635 8688

Disse data er nødvendige for en forenings drift - og klassificeres som ikke-følsomme. E-mail adresser udleveres ikke!

Som databehandler skal bestyrelsen have overblik over, hvilke personoplysninger vi behandler om medlemmerne, og hvad vi bruger oplysningerne til.

- Medlemsfortegnelsen på hjemmesiden (uden e-mailadresser).
- Nets

# §

## Forslag til vedtægtsændringer

- Information/kommunikation foregår elektronisk
- Vedtægtsændringer besluttet på den ordinære generalforsamling.

# Gå ikke ind ...





Tilbud om -  
Hjertestarter kursus på Odden



Meld dig til i dag eller e-mail!

GIV LIV  
30 TRYK : 2 PUST



### Kære jer – lær at gøre en forskel

Som instruktører fra Hjerteforeningen, vil vi gerne tilbyde et 30 min. gratis introkursus i hjertestarter (AED) og hjertelungeredning (HLR). Hvert hold kan være fra 5 til 15 deltagere.

Vi kommer med hjertestarter og øvedukke, og vil ruste jer til en situation ved hjertestop.

Vi er 3 instruktører fra Odden, som alle også er 112 akuthjælpere.

Vi står for jeres tilmelding til hjerteforeningen, og alle deltagere vil få et deltagerbevis fra hjerteforeningen tilsendt.



Ulf Bern Jensen har stadig konsultation på Søndervangsvej 8, men flytter – efter sigende - til aktivitetshuset i august.



## Post

- eftersendes ikke længere
- ingen eftersendelseskuverter
- ingen opbevaring af post

Det kan give problemer i ferieperioder.



Direkte adresseret post udbringes stadig!



### Post Danmarks løsning:

- giv dine afsendere besked, eller
- få din nabo til at tømme din postkasse, i den periode du er bortrejst.

Hermed er beretningen for 2018 afsluttet





## Regnskab for perioden 1. jan - 31. dec

2017

### Indtægter

Budget

Kontingenter	87.000,00	87.000
Vejbidrag	300,00	300
Renteindtægter	0,00	1.000
Rykkergebyrer	300,00	300
Øvrige indtægter	6.057,63	0
<b>Indtægter i alt</b>	<b>93.657,63</b>	<b>88.600</b>

### Udgifter

Kontorartikler	0,00	1.000
Porto	241,95	1.000
Bestyrelsesarbejde	6.406,32	5.500
Generalforsamling	4.962,00	7.000
Kørselsgodtgørelse	4.813,42	8.000
Vejvedligeholdelse	24.550,00	28.000
Fællesareal, skilte m.v.	54.282,04	30.000
Forsikringer	3.485,81	3.600
Teknisk/juridisk bistand	128,00	2.000
Bank-/girogebyr	705,00	500
Betalingservice	1.123,89	1.500
Hjemmeside	228,00	300
Diverse omkostninger	667,00	200
<b>Udgifter i alt</b>	<b>101.593,43</b>	<b>88.600</b>

### Resultat

**-7.935,80**

## Det reviderede regnskab for 2017



### Aktiver

Bankbeholdning - AL Bank	171.877,55
Bankbeholdning Vestjysk Bank	0,00
Tilgodehavender	0,00
<b>Balance</b>	<b>171.877,55</b>

### Passiver

Egenkapital pr. 31.12. 2016	164.813,35
Overskud / underskud 2017	-7.935,80
<b>Egenkapital pr. 31.12 2017</b>	<b>156.877,55</b>
Skyldige omkostninger	15.000,00
<b>Balance</b>	<b>171.877,55</b>

Undertegnede foreningsrevisorer har revideret ovenstående, der er i overensstemmelse med de foreviste regnskaber og bilag. Bankbeholdningerne er konstateret til stede.

Der er i øvrigt intet at bemærke.

Dato 1. 4. 2018

Dato 1. 4. 2018

Dato 1. 4. 2018

Sign.

*Iwan Rasmussen*

Sign.

*Ole Køj*

Sign.

*Flemming Peuliche*

Revisor

Revisor

Kasserer

## Forslag til budget og kontingent 2019

<b>Budget 2019</b>			<b>Budget 2018</b>	
<b>Indtægter</b>				
Kontingenter	87.000		87.000	
Vejbidrag	300		300	
TDC-aftale	1.550		1.500	
Renteindtægter	0			
Rykkergebyrer	300	89.150	300	89.100
<b>Udgifter</b>				
Kontorartikler	500		500	
Porto	200		200	
Bestyrelsesarbejde	6.500		5.000	
Generalforsamling	6.000		6.000	
Kørsel	5.500		5.500	
Vejvedligeholdelse	29.000		29.000	
Pleje af fællesareal	40.000		29.000	
Forsikringer	3.800		3.800	
Teknisk/juridisk bistand	1.500		1.500	
Bank / Girogebyr	1.100		1.100	
Betalingservice	1.500		1.500	
Hjemmeside / Internet	300		300	
Tilbagebetalt kontingent			14.300	
Diverse	500	96.400	500	98.200
	96.400		98.200	
<b>Resultat</b>		<b>-7.250</b>		<b>-9.100</b>

**Forslag til kontingent 2019: 600 kr.**





# Velkommen til den Ekstraordinære Generalforsamling 2018



**Klitrosebugten**

### **Bortfald af indkaldelse ved almindeligt brev:**

Forslaget er blevet særligt relevant efter at Post Danmark har rekordstore stigninger på almindelige breve og lang ekspeditionstid.

Det betyder, at indkaldelsen skal sendes ud i særdeles god tid. Det giver manglende tid til forberedelser, idet forslag til generalforsamlingen kan afleveres til og med 1. april.

Nuværende ordlyd i de berørte afsnit:	Ændringsforslag til de berørte afsnit:
<p><b>§ 4 Generalforsamling.</b> .... ❶ Den ordinære generalforsamling indkaldes ved almindeligt brev til medlemmer uden e-mailadresse med mindst 14 dages varsel, bilagt det reviderede regnskab med budgetforslag for foreningen, dagsorden m.v. Medlemmer, der har oplyst en e-mailadresse til foreningen, vil modtage en e-mail-indkaldelse med henvisning til hjemmesiden, hvor yderligere oplysninger samt bilag findes.</p>	<p><b>§ 4 Generalforsamling.</b>  ❶ Den ordinære generalforsamling indkaldes elektronisk med mindst 14 dages varsel. Indkaldelsen vil indeholde en henvisning til foreningens hjemmeside, hvor yderligere oplysninger samt bilag findes.</p>
<p>❷ Referat af generalforsamlingen offentliggøres på foreningens hjemmeside. Medlemmer uden e-mailadresse vil modtage referatet med posten.</p>	<p>❷ Referat af generalforsamlingen sendes elektronisk og offentliggøres på foreningens hjemmeside</p>
<p><b>§6. Ekstraordinær generalforsamling.</b> ❸ ... indkaldelse sker pr. e-mail eller pr. brev til de medlemmer, der ikke har en e-mailadresse.</p>	<p><b>§6. Ekstraordinær generalforsamling.</b> ❸ ... indkaldelse sker elektronisk.</p>

De medlemmer, der ikke har en e-mailadresse, kan - ved henvendelse til bestyrelsen - få indkaldelsen i sommerhuspostkassen.

## Vedtægtsændringer

Vedtægterne kræver at halvdelen af medlemmerne er mødt frem for at der kan træffes beslutning om en vedtægtsændring.

Vi har ikke oplevet, at halvdelen af foreningens stemmeberettigede medlemmer er mødt frem til en generalforsamling. Derfor kan vedtægtsændringer kun ske på ekstraordinære generalforsamlinger, hvor meget få møder frem.

Hvis vi vil have flest muligt til at træffe beslutning om vedtægtsændringer, skal det derfor være på en ekstraordinær i forlængelse af ordinær generalforsamling ... og så kan vi lige så godt træffe beslutningen på den ordinære generalforsamling. Bestyrelsen forslår derfor at vedtægtsændringer kan besluttes på en ordinær generalforsamling med 2/3 flertal.

### Nuværende ordlyd i de berørte afsnit:

#### **§9. Stemmeret og vedtægtsændring.**

Ved vedtægtsændringer kræves dog, at over halvdelen af grundejerforeningens medlemmer er til stede, og at 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget.

Er ikke et tilstrækkeligt antal medlemmer mødt, indkaldes med 7 dages varsel en ny generalforsamling senest 15 dage efter.

Hvis 2/3 af de på denne ekstraordinære generalforsamling afgivne stemmer da er for forslaget, er dette vedtaget, uanset de mødendes antal.

### Ændringsforslag til de berørte afsnit:

#### **§9. Stemmeret og vedtægtsændring.**

Ved vedtægtsændringer kræves dog at 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget.

*Bestyrelsen ønsker alle  
en rigtig god sommer*



*Næste generalforsamling er 25. maj 2019*